

Prijslijst

Gebouw D

Bouwnummer (type)	Etage	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Aantal kamers	Koopsom v.o.n.
41 (A)	BG	56,2	2	€ 472.500,00
42 (B)	BG	37,2	1	€ 331.000,00
43 (C)	1	64,7	2	€ 546.000,00
44 (D)	1	37,7	1	€ 320.000,00
45 (E)	1	72,1	2	€ 610.000,00
46 (F)	2	60,5	2	€ 517.500,00
47 (G)	2	38,8	1	€ 336.000,00
48 (D)	2	37,7	1	€ 325.000,00
49 (E)	2	72,1	2	€ 612.500,00
50 (F)	3	60,5	2	€ 520.000,00
51 (G)	3	38,8	1	€ 341.000,00
52 (D)	3	37,7	1	€ 330.000,00
53 (E)	3	72,1	2	€ 615.000,00
54 (F)	4	60,5	2	€ 522.500,00
55 (G)	4	38,8	1	€ 346.000,00
56 (D)	4	37,7	1	€ 335.000,00
57 (E)	4	72,1	2	€ 617.500,00
58 (F)	5	60,5	2	€ 525.000,00
59 (G)	5	38,8	1	€ 351.000,00
60 (D)	5	37,7	1	€ 340.000,00
61 (E)	5	72,1	2	€ 620.000,00
62 (H)	6+7	99	3	€ 787.500,00
63 (J)	6	54	2	€ 493.500,00
64 (K)	6+7	85,5	3	€ 725.000,00

Gebouw B

Bouwnummer (type)	Etage	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Aantal kamers	Koopsom v.o.n.
19 (Beneden)	BG+1	88,7	4	€ 761.250,00
20 (Boven)	2+3	126,3	4	€ 1.050.000,00

Parkeren

Er zijn 3 zwerfparkeerplaatsen welke te koop aangeboden kunnen worden tegen een koopsom van € 50.000 k.k. (exclusief servicekosten).

Verder bestaat er de mogelijkheid (indien beschikbaar) om een zwerfparkeerplaats te huren. De huurprijs bedraagt circa € 170 per maand (geldig tot 3 jaar na oplevering).

Koopsom v.o.n. is inclusief:

- BTW over de grondwaarde
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Adviseurskosten en verkoopkosten
- De kosten voor de SWK-garantieregeling
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra, stadsverwarming en riolering
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving
- Legeskosten
- Honoraria van architect en overige adviseurs

Koopsom v.o.n. is exclusief:

- Eventueel meer-/minderwerk
- Bouwrente
- Exclusief de huur of koop van een parkeerplaats
- Financieringskosten, waaronder notariskosten voor de hypotheek, kadasterkosten en afsluitprovisie
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energieleverancier
- Rente over eventueel vervallen bouwtermijnen

Algemeen:

- De verkoopprijs (koop- en aanneemsom) is vrij op naam, inclusief 21% BTW volgens het huidige tarief. Indien van overheidswege het huidige BTW-tarief wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden in overeenstemming met de daartoe geldende wettelijke bepalingen.
- De genoemde woonoppervlakten in m² zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa-maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte.
- Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Druk- en typefouten en tussentijdse wijzigingen voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.